

**OGGETTO :** **Parere ai sensi dell'art. 89 D. P. R. N. 380/2001**  
**Compatibilità Idraulica art. 10 L. R. 22/2011**  
**Variante Urbanistica parziale al vigente P. I. P. in località Molino – TATO s. r. l.**  
Comune di Ripatransone

È stata esaminata ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001 e per le valutazioni sulla Compatibilità Idraulica, la documentazione in merito alla Variante Urbanistica parziale al vigente P. I. P. in località Molino, trasmessa dal Comune di Ripatransone con nota prot. **6736** del **21 u. s. ed** assunta al ns prot. n. **630755** del **g. s..**

Alla richiesta di parere sono allegati:

- gli elaborati redatti dall'ing. Desideri,
- lo studio geologico redatto del dott. geol. **Papaveri**.

Con ns nota n. **701142** del 3 u. s. è stata richiesta documentazione integrativa, successivamente trasmessa in data **6 u. s. ed** assunta al protocollo regionale al n. **723860** del **g. s..**

Dalla documentazione progettuale trasmessa si rileva che, un lotto produttivo (identificato con il n° 2 nel Piano attuativo) si fonde con la restante area di proprietà dell'Azienda TATO.

**Visto** l'art. 89 del D. P. R. 6 giugno 2001 n. 380,

**Visti** i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 del 28 agosto 1990,

**Viste** le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D. M. 17 gennaio 2018,

**Viste** la L. R. 22 del 23 novembre 2011 e la D. G. R. 53/2014,

**VISTI** l'art.18 della Legge Regionale 30 luglio 2021 n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta Regionale) e la D. G. R. n.1677 del 30 dicembre 2021.

### **Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001)**

#### **Rilevato che:**

- dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche, **non risultano interferenze con aree in dissesto;**
- nella documentazione geologica il tecnico incaricato specifica che il reticolo idrografico attuale, rilevato dalle cartografie e dalla documentazione relativa a tutti gli strumenti di pianificazione che sono stati elaborati negli anni, sostanzialmente corrisponde con quello storico ed è ricompreso all'interno del fosso Rio Canale che scorre subito a sud dell'area in esame.

**Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001, per la Variante Urbanistica parziale al vigente P. I. P. in località Molino, con le seguenti prescrizioni:**

- ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da Studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica, al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;
- dai risultati da detti Studi ottenuti, dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;

- le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

### **Verifica di Compatibilità Idraulica, di cui all'art.10 della L. R. 22/2011 e della D. G. R. 53/2014.**

La Verifica preliminare di Compatibilità Idraulica allegata alla Variante Urbanistica parziale al vigente P. I. P. in località Molino, è stata effettuata da parte del dott. geol. [Papaveri](#) iscritto all'Ordine dei geologi delle [Marche](#) Albo Sezione [A](#) N. [676](#), in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della Verifica di Compatibilità Idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D. G. R. n.53 del 27 gennaio 2014.

**Considerato** quanto relazionato dal dott. geol. [Papaveri](#) si concorda:

- con il livello preliminare di approfondimento dell'analisi scelto in conformità al Titolo II paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della Verifica di Compatibilità Idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D. G. R. n.53 del 27 gennaio 2014,

- con le valutazioni effettuate in sede di Verifica preliminare della Compatibilità Idraulica,

- il reticolo idrografico è rimasto sostanzialmente immutato e non ha prodotto fenomeni di erosione e di esondazione
- dall'esame della documentazione Storico-Bibliografica non si è potuto verificare se nel corso degli anni vi siano state segnalazioni di criticità per la zona
- la visione delle vecchie fotografie aeree reperite dal Portale cartografico Nazionale non ha evidenziato sostanziali difformità con l'area così come si presenta attualmente.

**Pertanto** si ritiene la previsione urbanistica riguardate il Comune di [Ripatransone](#) di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica, ai sensi della L. R. 22/2011. La verifica del rispetto di tale prescrizione, è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

[Le presenti valutazioni, dovranno essere allegare all'atto di adozione della Variante allo strumento urbanistico.](#)

#### **IL DIRIGENTE**

**Dott. Ing. Stefano Stefoni**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi*

*del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,*

*il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

[R. d. P. art\\_89 D. P. R. 380/2001 arch. Alessandro Spadea 0736.352865](#)

[R. d. P. art. 10 L. R. 22/2011 arch. Alessandro Spadea 0736.352865](#)

[Fascicolo 420.60.70/2023/GCMS/5796](#)