



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio

Settore Genio Civile Marche Sud

PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it

email: settore.gcmarchesud@regione.marche.it

Fasc.: 420.60.70/2026/GCMS/6589

protocollo@pec.comune.ripatransone.ap.it

**OGGETTO: Variante Urbanistica parziale al Piano di Lottizzazione Zona Residenziale
Parere ai sensi dell'art. 89 D. P. R. N. 380/2001
Compatibilità Idraulica art. 10 L. R. 22/2011
C4 in località "Cabiano"
Comune di Ripatransone**

È stata esaminata ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001 e per le valutazioni sulla Compatibilità Idraulica, la documentazione in merito alla Variante Urbanistica parziale al Piano di Lottizzazione Zona Residenziale, trasmessa dal Comune di Ripatransone con nota n° 2838 del 2 u. s. ed assunta al ns prot. n. 318602 del g. s..

Alla richiesta di parere sono allegati,

- o gli elaborati redatti dall'ing. [Capriotti](#)
- o lo studio geologico redatto del dott. geol. [Falcioni](#).

Con ns nota n. [355350](#) del **10 u. s.** è stata richiesta documentazione integrativa, successivamente trasmessa in data **25 u. s. ed** assunta al protocollo regionale al n. [424342](#) del **g. s.**.

Dalla documentazione progettuale trasmessa si rileva che il sito, è al di fuori di possibili rischi di alluvionamento sia da parte del fiume Tesino che del fosso Gabbiano, come il P. A. I. evidenzia.

Visto l'art. 89 del D. P. R. 6 giugno 2001 n. 380,

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 del 28 agosto 1990,

Viste le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D. M. 17 gennaio 2018,

Viste la L. R. 22 del 23 novembre 2011 e la D. G. R. 53/2014,

Visti l'art.18 della Legge Regionale 30 luglio 2021 n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta Regionale) e la D. G. R. n.1677 del 30 dicembre 2021.

Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001)

Rilevato che:

- dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche, **non risultano interferenze con aree in dissesto**;
- nella documentazione geologica il tecnico incaricato specifica che, il rilievo geomorfologico di sito (data la genesi e la conformazione morfologica praticamente pianeggiante) non ha riscontrato presenza di aree in movimento e potenzialmente evolutive nel tempo.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D. P. R. 380/2001, per la Variante Urbanistica parziale al Piano di Lottizzazione Zona Residenziale, con le seguenti prescrizioni:

- ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da Studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica, al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;
- dai risultati ottenuti da detti Studi, dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
- le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il Sistema per il mantenimento dell'Invarianza idraulica della trasformazione, tale Sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Sedi: Macerata: Via Alfieri, 2 - 62100 Macerata – tel. 0733/29.32.224

Fermo: Via Joyce Lussu,14- 63900 Fermo – tel.- 0734/2212312

Ascoli Piceno: Via Kennedy,34 – 63100 Ascoli Piceno – tel. 0736/277829

Verifica di Compatibilità Idraulica, di cui all'art.10 della L. R. 22/2011 e della D. G. R. 53/2014.

La Verifica semplificata di Compatibilità Idraulica allegata alla **Variante Urbanistica parziale al Piano di Lottizzazione Zona Residenziale**, è stata effettuata da parte del dott. geol. [Falcioni](#) iscritto all'Ordine dei geologi delle [Marche](#) Albo Sezione [A N. 114](#), in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della Verifica di Compatibilità Idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D. G. R. n.53 del 27 gennaio 2014.

Considerato quanto relazionato dal dott. geol. [Falcioni](#) si concorda:

- con il livello semplificato di approfondimento dell'analisi scelto in conformità al Titolo II paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della Verifica di Compatibilità Idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D. G. R. n.53 del 27 gennaio 2014;
- con le valutazioni effettuate in sede di Verifica semplificata della Compatibilità Idraulica
 - l'area può essere definita stabile senza segni di instabilità né potenziali né in atto
 - non esistono situazioni di rischio incombente sul sito essendo l'area posta al di fuori del vincolo P. A. I. come la cartografia evidenzia
 - le situazioni descritte determinano la compatibilità dell'area sotto l'aspetto Idraulico.

Pertanto si ritiene la previsione urbanistica riguardate il Comune di [Ripatransone](#) di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del Principio di Invarianza idraulica, ai sensi della L. R. 22/2011. La verifica del rispetto di tale prescrizione, è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

[Le presenti valutazioni, dovranno essere allegate all'atto di adozione della Variante allo strumento urbanistico.](#)

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Lucia Taffetani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi

del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,

il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

R. d. P. art_89 D. P. R. 380/2001 arch. Alessandro Spadea 0736.352865

R. d. P. art. 10 L. R. 22/2011 arch. Alessandro Spadea 0736.352865

Fascicolo 420.60.70/2026/GCMS/6589