



**GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE  
Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio

**Settore Genio Civile Marche Sud**

PEC: [regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it](mailto:regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it)

email: [settore.gcmarchesud@regione.marche.it](mailto:settore.gcmarchesud@regione.marche.it)

Fasc.: **420.60.70/2026/GCMS/6660**

[protocollo@pec.comune.ripatransone.ap.it](mailto:protocollo@pec.comune.ripatransone.ap.it)

**OGGETTO :** Variante urbanistica puntuale al vigente Piano Regolatore Generale  
Parere ai sensi dell'art. 89 D. P. R. N. 380/2001  
Compatibilità idraulica art. 10 L. R. 22/2011  
Modifica art. 7.1 delle N. T. A. del P. R. G.  
Comune di Ripatransone

È stata esaminata ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001 e per le valutazioni sulla Compatibilità Idraulica, la documentazione in merito alla [Variante urbanistica puntuale al vigente Piano Regolatore Generale](#), trasmessa in data odierna dal Comune di [Ripatransone](#) con nota prot. 3983 ed assunta al ns prot. n. 418591.

Dalla documentazione progettuale trasmessa si rileva che:

- [la presente Variante riguarda esclusivamente modifiche di natura normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del P. R. G.](#)
- non si modifica fisicamente il territorio
- non ci sono variazioni dei
  - carichi urbanistici
  - parametri urbanistici ai fini della Compatibilità Idraulica
- non si generano interferenze dirette con il reticolo idraulico.

**Visto** l'art. 89 del D. P. R. 6 giugno 2001 n. 380,

**Visti** i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 del 28 agosto 1990,

**Viste** le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D. M. 17 gennaio 2018,

**Viste** la L. R. 22 del 23 novembre 2011 e la D. G. R. 53/2014,

**VISTI** l'art.18 della Legge Regionale 30 luglio 2021 n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta Regionale) e la D. G. R n.1677 del 30/12/2021.

**Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001)**

**Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D. P. R. 380/2001,** per la [Variante urbanistica puntuale al vigente Piano Regolatore Generale](#), **con le seguenti prescrizioni:**

- ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da Studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica, al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;
- dai risultati ottenuti da detti Studi, dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
- le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il Sistema per il mantenimento dell'Invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in relazione a tutte le nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

**Pertanto** si ritiene la previsione urbanistica riguardate il Comune di [Ripatransone](#) di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del Principio di Invarianza idraulica, ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata. La verifica del rispetto di tale prescrizione, è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni, dovranno essere allegate all'atto di adozione della Variante allo strumento urbanistico.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Lucia Taffetani

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,  
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

**R. d. P. art\_89 D. P. R. 380/2001 arch. Alessandro Spadea 0736.352865**

**R. d. P. art. 10 L. R. 22/2011 arch. Alessandro Spadea 0736.352865**

**Fascicolo 420.60.70/2026/GCMS/6660**