



AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ENOTECA E DELL'USO DEL LOCALE DENOMINATO "BOTTEGA DEL VINO" DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI ENOTECA E PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

IL RESPONSABILE DI AREA

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 119/2023 e della propria determinazione n.249/585 del 27.11.2023

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura per l'affidamento in concessione della gestione del servizio di enoteca e pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande presso la Bottega del Vino

Premessa

Il Comune di Ripatransone è proprietario di uno spazio adibito a esercizio di somministrazione enogastronomica, d'ora in poi identificato con la denominazione "Bottega del Vino", di recente riqualificazione. L'immobile oggetto della concessione si intende concesso affinché al suo interno venga realizzata un'attività di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande e per la esposizione e vendita dei vini locali. Finalità della concessione è la valorizzazione della struttura come luogo di ritrovo e di aggregazione sociale. Oltre a svolgere all'interno dei locali e negli spazi di pertinenza attività di somministrazione di alimenti e bevande il concessionario sarà tenuto a esporre una selezione completa dei vini DOC, DOCG, e IGT prodotti dalle cantine di Ripatransone e sviluppare un'azione di divulgazione promozione e informazione sulle caratteristiche dei vini locali

Allo scopo di individuare il concessionario idoneo allo svolgimento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, viene indetta una procedura ad evidenza pubblica preceduta da una raccolta di manifestazioni d'interesse, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse, allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte (*progetti di gestione*).

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.



COMUNE di RIPATRANSONE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di selezione e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

Al fine di consentire la redazione di un adeguato progetto di gestione **si allega documentazione fotografica e una planimetria descrittiva** del Complesso che contiene gli elementi necessari per l'individuazione dei locali e dei servizi da gestire. La planimetria prevede un layout solo esemplificativo in ordine all'organizzazione degli spazi.

Considerata la peculiarità del servizio in oggetto si ritiene indispensabile effettuare un sopralluogo presso il complesso, che dovrà essere concordato con il Responsabile del Servizio.

ENTE CONCEDENTE:

Comune di Ripatransone
Piazza XX Settembre – 63065 – RIPATRANSONE (AP)
Area Amministrativa
Tel. 0735/917314 - Fax 0735/9469
pagina web: <http://www.comune.ripatransone.ap.it/>
e-mail: comune@comune.ripatransone.ap.it
PEC: protocollo@pec.comune.ripatransone.ap.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):

Dott. Pierluigi Grelli, Responsabile dell'Area Amministrativa

OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Gestione del servizio di enoteca e pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande presso la Bottega del Vino con uso dei locali del piano terra del Palazzo del Podestà sito in Piazza XX Settembre, e delle aree esterne pertinenziali

Tutte le attività oggetto della concessione sono dettagliate nel capitolato

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 36/2023 (Codice Appalti):PARTE II – PARTE II - DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE – Art. 176 e seguenti;
- DECRETO LEGISLATIVO 23 dicembre 2022, n. 201 . Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica
- D.LGS.59/2010 – D.LGS. 147/2012;
- LEGGE REGIONALE 5 agosto 2021, n. 22 - Disciplina dell'attività commerciale nella regione Marche
- REGOLAMENTO REGIONALE 27 ottobre 2022, n. 6 Disciplina dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in attuazione del Titolo III della L.R. n. 22 del 5 agosto 2021 (Disciplina dell'attività commerciale nella Regione Marche)

CATEGORIA DEL SERVIZIO:

CPV 55300000-3 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione della gestione ha la durata di anni **10 (dieci)**



PROCEDURA:

L'affidamento avverrà mediante il sistema della concessione di servizi ai sensi dell'art. 176 e ss del D.Lgs. 36/2023

L'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura negoziata preceduta dalla presente indagine di mercato ai sensi dell'art.187, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I soggetti che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati successivamente a partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione del complesso di che trattasi con presentazione di un **PROGETTO DI GESTIONE** che sarà valutato da apposita commissione, sulla base di elementi di valutazione e relativi pesi previamente definiti, secondo i seguenti criteri:

- ▶ Offerta Economica Max punti 20
- ▶ Offerta Tecnica Max punti 80

Per l'offerta tecnica si terrà conto dei seguenti parametri

Elemento n. 1 - Programma di investimenti

Il concorrente dovrà descrivere dettagliatamente le innovazioni, gli investimenti e le migliorie anche strutturali da apportare al complesso, ed in particolare le forniture obbligatorie previste nel capitolato (cucina, attrezzature, arredi)

Max 35 punti

Nell'assegnazione dei punteggi si darà maggior peso alla qualità e quantità degli investimenti e delle forniture proposte, e nel complesso alla particolarità dell'allestimento presentato

Elemento n. 2 - Programma organizzativo

Il concorrente dovrà descrivere le modalità organizzative di conduzione e di manutenzione della struttura (organizzazione del personale, orari di apertura al pubblico)

Max 10 punti

Nell'assegnazione dei punteggi si darà maggior peso a modelli organizzativi che perseguono una gestione efficiente ed efficace e prolungata dell'esercizio.

Elemento n. 3 – Esperienza pregressa

Il concorrente dovrà presentare una dettagliata relazione sulla formazione acquisita e sulle pregresse attività ed esperienze similari svolte.

Max 15 punti

Sarà presa in considerazione la pertinenza delle attività, il valore delle competenze ed il grado di professionalità raggiunto

Elemento n. 4 - Programma iniziative

Il concorrente dovrà presentare un programma delle attività complementari che verranno realizzate presso l'intero complesso con il principale obiettivo del pieno utilizzo dello stesso.

Il programma dovrà riguardare le iniziative/manifestazioni culturali, turistiche, formative, pubblicitarie più rilevanti, volte a garantire un'adeguata valorizzazione dei vini delle Marche, e dell'esercizio (la rilevanza dell'iniziativa viene valutata anche in relazione all'ambito dell'evento, locale, regionale, nazionale)

Max 5 punti

Sarà presa in considerazione l'organizzazione di eventi che valorizzino il territorio e le sue ricadute in termini di visibilità, di aumento del flusso di turisti, nonché le forme di pubblicità e promozione degli stessi.



Elemento n. 5 - Attività collaborative

Il concorrente dovrà descrivere le attività collaborative che intende avviare nella gestione del complesso rendendo conto della capacità di coinvolgimento degli operatori economici locali, delle associazioni locali anche sociali e delle opportunità di lavoro per le realtà locali, nonché dell'utilizzo dei prodotti del territorio

Max 5 punti

Nell'assegnazione del punteggio si terrà conto della capacità di coinvolgimento degli operatori economici locali, delle associazioni locali e delle opportunità di lavoro per le realtà locali, nonché dell'utilizzo dei prodotti locali.

Elemento n. 6 - Programma promozionale

Il concorrente dovrà presentare una proposta promozionale per i fruitori dei servizi turistici cittadini

Max 3 punti

Sarà presa in considerazione la qualità della proposta nonché la riserva di eventi gratuiti a favore del Comune

Elemento n. 7 – Proposta enogastronomica di punta

Il concorrente dovrà presentare una proposta di menù di punta con vini abbinati

Max 5 punti

Sarà presa in considerazione la qualità della proposta

Elemento n. 8 – Criteri ambientali minimi

Max 2 punti

Il comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto di concessione.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della presente concessione è stato stimato dall'Amministrazione ai sensi dell'art.179 Codice in €. 1.657.973,76 pari ai fatturati complessivi presunti.

CANONE CONCESSORIO

L'importo del canone complessivo di concessione, a base di gara, è di Euro 50.000,00

Esso dovrà essere corrisposto nelle modalità di cui al capitolato.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti di idoneità e dei requisiti speciali previsti dalla legge in ordine alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande anche a carattere stagionale.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE e MORALE

I Concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni escludenti di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 e dell'articolo 100 del Codice.

Inoltre i concorrenti ai sensi della legge Regione Marche 22/2021 devono possedere

- 1) I requisiti di onorabilità di cui all'art.14
- 2) I requisiti professionali di cui all'art.15

REQUISITI DI CAPACITA' PROFESSIONALE



COMUNE di RIPATRANSONE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Il richiedente ovvero il titolare di impresa individuale o il legale rappresentante, i soci e il preposto della società devono essere in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti previsti dall'art.71 del D.Lgs.59/2010 e della correlata normativa regionale.

Ai sensi dell'art.15 legge Regione Marche 22/2021 per l'esercizio dell'attività è necessario il possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- a) aver frequentato, con esito positivo, un corso professionale per il commercio, per la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito ai sensi delle normative delle Regioni o delle Province Autonome di Trento e Bolzano;
- b) aver esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente o aver prestato la propria opera presso tali imprese in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine dell'imprenditore entro il terzo grado, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale (INPS)
- c) essere in possesso di laurea, anche triennale, o di diploma di scuola secondaria superiore o di altra scuola a indirizzo professionale, almeno triennale, purché nei corsi degli studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Costituisce requisito valido ai fini del riconoscimento della qualifica professionale di cui al comma 1, anche l'iscrizione al registro esercenti il commercio (REC), di cui alla legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per le tabelle rientranti nel settore alimentare, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande o per la sezione speciale imprese turistiche oppure il superamento dell'esame di idoneità o la frequenza con esito positivo del corso abilitante per l'iscrizione al REC, anche senza la successiva iscrizione in tale registro.

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti professionali di cui sopra devono essere posseduti dal titolare o dal rappresentante legale ovvero, in alternativa, dalla persona eventualmente preposta all'attività.

Ai soggetti provenienti da altre regioni o paesi dell'Unione europea sono riconosciuti i requisiti per l'esercizio dell'attività previsti dalle rispettive normative.

La sussistenza dei suddetti requisiti è dichiarata ai sensi del DPR 445/2000

N.B. QUALORA SIA RICHIESTO IL POSSESSO DI REQUISITI MORALI O PROFESSIONALI IN CAPO AL TITOLARE / RAPPRESENTANTE LEGALE OVVERO, IN ALTERNATIVA, ALLA PERSONA EVENTUALMENTE PREPOSTA ALL'ATTIVITÀ COMMERCIALE OCCORRE SPECIFICARE QUALE FIGURA POSSIEDE I REQUISITI

PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Gli interessati sono tenuti obbligatoriamente a visitare il complesso oggetto della concessione per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento del servizio. Il sopralluogo è obbligatorio, pena l'esclusione, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Servizio o suo incaricato.

L'incaricato alla presa visione dei luoghi dovrà essere il legale rappresentate del soggetto concorrente o, qualora non sia il rappresentante legale del concorrente, dovrà presentarsi munito di apposita delega sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità. Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti. A sopralluogo avvenuto, verrà rilasciata la relativa attestazione in unico originale da presentare unitamente agli altri documenti richiesti per manifestare l'interesse

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire l'istanza, a mezzo pec:

protocollo@pec.comune.ripatransone.ap.it



COMUNE di RIPATRANSONE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Nell'oggetto della pec va riportata la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO in CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ENOTECA E DELL'USO DEL LOCALE DENOMINATO "BOTTEGA DEL VINO" DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI ENOTECA E PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

L'istanza dovrà pervenire **entro e non oltre il 08/01/2024 ore 12,00.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo pec comunale.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate utilizzando l'allegato modello (All.A) e contenere la documentazione di cui al successivo paragrafo.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

L'istanza di cui al precedente paragrafo dovrà contenere, a pena inammissibilità, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse redatta secondo l'allegato modello (All. A); la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del/dei soggetti partecipanti. Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, e dell'art. 45 del D.P.R. n. 445/2000;
- b) Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'incaricato comunale (cfr. par. "Presenza visione dei luoghi" che precede)
- c) Curriculum professionale

CONTROVERSIE

Per eventuali controversie inerenti il contratto è competente il Giudice Ordinario – Foro di Fermo, mentre per eventuali controversie inerenti il Bando e la procedura di aggiudicazione è competente il TAR Marche. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

INFORMAZIONI

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite dal Responsabile del procedimento individuato ex legge n. 241/1990 nel Responsabile dell'Area Amministrativa.

PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Ripatransone.

PRIVACY

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi del D.Lgs.196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA (Dott. Pierluigi Grelli)