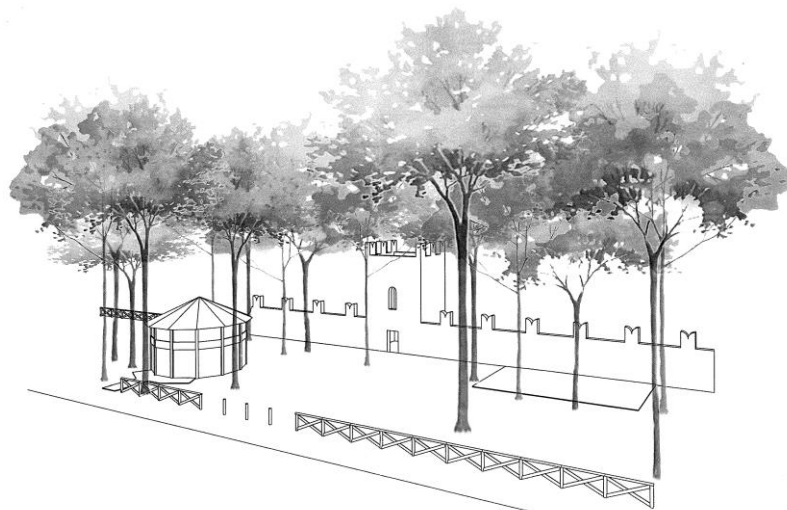




AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO SITUATO ALL'INTERNO DEL PARCO COLLE S. NICOLÒ DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI TIPO STAGIONALE e DELLE AREE PERTINENZIALI

IL RESPONSABILE DI AREA

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 46 del 30.04.2025

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura per l'affidamento in concessione della gestione del chiosco-bar situato all'interno del parco pubblico "Colle San Nicolò" di Ripatransone e della relativa area pertinenziale per pubblico esercizio somministrazione di alimenti e bevande.

Premessa

Il Comune di Ripatransone è proprietario di un punto di ristoro - chiosco-bar, situato all'interno del parco pubblico "Colle San Nicolò" di Ripatransone, e della relativa area pertinenziale, destinato a pubblico esercizio somministrazione di alimenti e bevande. Considerato che è scaduto il precedente contratto di servizio gestionale si rende opportuno procedere ad un nuovo affidamento, mediante concessione, della gestione del complesso. Finalità della concessione è la valorizzazione della struttura come luogo di ritrovo e di aggregazione sociale; a tale scopo l'utilizzazione del complesso dovrà essere opportunamente incentivata, anche promuovendo attività e manifestazioni complementari ricreative e per il tempo libero. Allo scopo di individuare il concessionario idoneo allo svolgimento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, viene indetta una procedura ad evidenza pubblica preceduta da una raccolta di manifestazioni d'interesse, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito. Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse, allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è, in alcun modo, vincolante per l'Ente.



COMUNE di RIPATRANSONE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte (*progetti di gestione*).

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di selezione e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

Il Complesso viene concesso con l'obiettivo di identificare un partner che possa occuparsi della gestione della struttura, con esercizio di somministrazione e promozione di iniziative di valorizzazione culturali.

Al fine di consentire la redazione di un adeguato progetto di gestione **si allega una planimetria descrittiva** del Complesso che contiene gli elementi necessari per l'individuazione dei locali e dei servizi da gestire.

Considerata la peculiarità del servizio in oggetto si ritiene indispensabile effettuare un sopralluogo presso il Complesso che dovrà essere concordato con il Responsabile del Servizio.

ENTE CONCEDENTE:

Comune di Ripatransone - Piazza XX Settembre – 63065 – RIPATRANSONE (AP)

Area Amministrativa

Tel. 0735/917314 - Fax 0735/9469

pagina web: <http://www.comune.ripatransone.ap.it/>

e-mail: comune@comune.ripatransone.ap.it

PEC: protocollo@pec.comune.ripatransone.ap.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Pierluigi Grelli, Responsabile dell'Area Amministrativa

OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Uso del chiosco situato all'interno del parco Colle s. Nicolo' da destinare ad attività di pubblico esercizio di tipo stagionale per la somministrazione di alimenti e bevande e delle aree pertinenziali e relativa gestione del servizio ristoro

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.LGS.59/2010 – D.LGS. 147/2012;
- LEGGE REGIONALE 5 agosto 2021, n. 22 - Disciplina dell'attività commerciale nella regione Marche
- REGOLAMENTO REGIONALE 27 ottobre 2022, n. 6 “*Disciplina dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in attuazione del Titolo III della L.R. n. 22 del 5 agosto 2021 (Disciplina dell'attività commerciale nella Regione Marche)*”

CATEGORIA DEL SERVIZIO:

CPV 55300000-3 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione del chiosco-bar ha la durata di anni **tre (3) : 2025-2027** con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno

PROCEDURA:

L'affidamento avverrà con il criterio del miglior rapporto qualità /prezzo.



COMUNE di RIPATRANSONE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

I soggetti che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati successivamente a partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione del Complesso di che trattasi con presentazione di un PROGETTO DI GESTIONE che sarà valutato da apposita commissione, sulla base di elementi di valutazione e relativi pesi previamente definiti, secondo i seguenti criteri:

► Offerta Tecnica Max punti 90

► Offerta Economica Max punti 10

Elemento n. 1 - Programma di investimenti

Il concorrente dovrà descrivere le innovazioni, gli investimenti e le migliorie anche strutturali da apportare al complesso, le modalità organizzative di manutenzione e conduzione della struttura (organizzazione del personale), nonché la gestione dei servizi di custodia e di pulizia dello stesso.

Max 55 punti

Nell'assegnazione dei punteggi si darà maggior peso alla qualità e quantità degli investimenti per l'ammodernamento e la manutenzione straordinaria delle strutture. Sarà valutato un progetto di lavori da realizzare. Saranno valutate le schede tecniche dei nuovi arredi ed attrezzature proposti, nonché le progettazioni di allestimento.

Elemento n. 2 - Programma organizzativo.

Il concorrente dovrà descrivere le modalità organizzative di manutenzione e conduzione della struttura (organizzazione del personale), nonché la gestione dei servizi di custodia e di pulizia dello stesso.

Max 10 punti

Nell'assegnazione dei punteggi sarà valutata la qualità e l'innovazione del modulo organizzativo proposto e premiato quello che dimostrerà di addivenire ad una gestione efficiente ed efficace dell'impianto.

Elemento n. 3 - Programma iniziative.

Il concorrente dovrà presentare un dettagliato programma di tutte le attività che verranno realizzate presso l'intero complesso con il principale obiettivo del pieno utilizzo dello stesso. Il programma dovrà chiaramente e dettagliatamente indicare tutte le attività ricreative e culturali manifestazioni ed altre attività da praticarsi in relazione alle diverse fasce di utenza ed alle diverse età degli utenti (bambini, ragazzi, adulti, anziani) .

Max 10 punti

Sarà presa in considerazione l'organizzazione di eventi che valorizzino il territorio e le sue ricadute in termini di visibilità, di aumento del flusso di turisti, nonché le forme di pubblicità e promozione degli stessi.

I punteggi più alti verranno inoltre assegnati a quei programmi che proporranno il pieno utilizzo di tutto il complesso e che dimostreranno l'accessibilità a tutte le diverse fasce di utenza e per tutte le età in orari congrui rispetto alle effettive esigenze.

Elemento n. 4 - Attività collaborative.

Il concorrente dovrà descrivere le attività collaborative che intende avviare nella gestione del complesso rendendo conto della capacità di coinvolgimento degli operatori economici locali, delle associazioni locali e delle opportunità di lavoro per le realtà locali, nonché dell'utilizzo dei prodotti locali.

Max 15 punti

Nell'assegnazione del punteggio si terrà conto della capacità di coinvolgimento degli operatori economici locali, delle associazioni locali e delle opportunità di lavoro per le realtà locali, nonché dell'utilizzo dei prodotti locali.

Il comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

CANONE CONCESSIONARIO

L'importo del canone complessivo di concessione, a base di gara, è di Euro 1.500,00

Esso dovrà essere corrisposto nelle modalità di cui al capitolato.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Possono partecipare alla presente gara i soggetti in possesso dei requisiti di idoneità e dei requisiti speciali previsti dalla legge in ordine alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande anche a carattere stagionale.



COMUNE di RIPATRANSONE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della richiesta di partecipazione.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art.94 del codice dei contratti
- b) essere in regola con la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.e.i.;
- c) non aver conferito incarichi o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con il Comune da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art.53 comma16ter del D.Lgs165/2001.
- d) inesistenza di posizioni debitorie o morosità di qualsiasi natura nei confronti del Comune di Ripatransone

REQUISITI DI ORDINE MORALE

I concorrenti devono possedere i requisiti morali previsti dall'art.71 commi 1 e 2 del D.lgs. 59/2010 e art.14 L.R.22/2021 e s.m.e.i. *"Disciplina dell'attività commerciale nella regione Marche"*;

REQUISITI DI CAPACITA' PROFESSIONALE

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura ovvero in analogo registro in funzione della specifica natura giuridica del concorrente;
- b) Possesso dei requisiti professionali previsti dall'art.71 comma 6 del D.lgs. 59/2010 e art.15 L.R.22/2021 e s.m.e.i

La sussistenza dei suddetti requisiti è dichiarata ai sensi del DPR 445/2000

N.B. QUALORA SIA RICHiesto IL POSSESSO DI REQUISITI MORALI O PROFESSIONALI IN CAPO AL TITOLARE / RAPPRESENTANTE LEGALE OVVERO, IN ALTERNATIVA, ALLA PERSONA EVENTUALMENTE PREPOSTA ALL'ATTIVITÀ COMMERCIALE OCCORRE SPECIFICARE QUALE FIGURA POSSIEDE I REQUISITI

PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Gli interessati sono tenuti obbligatoriamente a visitare il complesso oggetto della concessione per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento del servizio. Il sopralluogo è obbligatorio, pena l'esclusione, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Servizio o suo incaricato.

L'incaricato alla presa visione dei luoghi dovrà essere il legale rappresentate del soggetto concorrente o, qualora non sia il rappresentante legale del concorrente, dovrà presentarsi munito di apposita delega sottoscritta dal suo legale rappresentante, del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità. Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti. A sopralluogo avvenuto, verrà rilasciata la relativa attestazione in unico originale da presentare unitamente agli altri documenti richiesti per manifestare l'interesse

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati al presente avviso dovranno far pervenire l'istanza, a mezzo pec:

protocollo@pec.comune.ripatransone.ap.it

Nell'oggetto della pec va riportata la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO SAN NICOLÒ".

L'istanza dovrà pervenire entro e non oltre il **giorno venerdì 16 maggio 2025 ore 13,00**.



COMUNE *di* RIPATRANSONE

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo pec comunale.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate utilizzando l'allegato modello (All.A) e contenere la documentazione di cui al successivo paragrafo.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

L'istanza di cui al precedente paragrafo dovrà contenere, a pena inammissibilità, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse redatta secondo l'allegato modello (All. A); la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del/dei soggetti partecipanti. Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, e dell'art. 45 del D.P.R. n. 445/2000;
- b) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e/o Copia dello statuto;
- c) Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'incaricato comunale (cfr. par. "Presenza visione dei luoghi" che precede)

CONTROVERSIE

Per eventuali controversie inerenti il contratto è competente il Foro di Fermo.

E' escluso il ricorso all'arbitrato.

INFORMAZIONI

Informazioni sul presente avviso e sulla relativa modulistica potranno essere fornite dal Responsabile del procedimento individuato ex legge n. 241/1990 nel Responsabile dell'Area Amministrativa.

PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso, al fine di garantire ampia partecipazione, viene pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Ripatransone.

PRIVACY

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi del D.Lgs.196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

[Grelli]